

ПРИЛОЖЕНИЕ 6.

п.Мичуринское  
ул.Озерная д.2  
отчет 2016

Общая площадь дома

383,91

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	Начислено по С	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		ИСК.Сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						за 12 мес.	на м.кв.	на м.кв.	по начисл.	по сборам		
Содержание	-15 889,58	4 323,43	6,79	7,17	32 156,30	32 156,22	31 003,08	32 167,82	6,98	34 221,58	7,43	-2 072,06	5 476,57	96,41%
в том числе														
Содержание общего имущества	-6,72	3 423,56	5,39	5,39	24 831,30	24 831,24	24 053,55	24 842,82	5,39	26 896,58	5,84	-2 072,06	4 201,25	96,87%
з/л рабочий								9 766,67	2,12	9 766,67	2,12			
налоги								2 949,53	0,64	1 972,87	0,43			
транспортные								1 151,73	0,25	1 151,73	0,25			
аренда								737,11	0,16	737,11	0,16			
связь (телефон, интернет)								322,48	0,07	101,35	0,02			
спец. Одежда								691,04	0,15	0,00	0,00			
дезинсекция								0,00	0,00	0,00	0,00			
ОДН эл. энергия								0,00	0,00	4 008,02	0,87			
обучение специалистов								0,00	0,00	230,35	0,05			
охрана труда (аттестация)								230,35	0,05	0,00	0,00			
расходы на канцелярию								138,21	0,03	46,07	0,01			
материалы								0,00	0,00	230,35	0,05			
<b>Услуги по управлению МКД</b>								<b>8 855,70</b>	<b>1,92</b>	<b>8 652,07</b>	<b>1,88</b>			
з/л АУП								4 745,13	1,03	4 745,13	1,03			
налоги АУП								1 433,03	0,31	958,52	0,21			
общехозяйственные АУП								875,31	0,19	921,38	0,20			
транспортные АУП								1 013,52	0,22	1 013,52	0,22			
связь (телефон, интернет)								276,42	0,06	276,42	0,06			
АХР								97,67	0,02	0,00	0,00			
аренда+КУ								414,62	0,09	737,11	0,16			
<b>Переч. и прием платежей</b>	<b>0,00</b>	<b>899,87</b>	<b>1,40</b>	<b>1,78</b>	<b>7 325,00</b>	<b>7 324,98</b>	<b>6 949,53</b>	<b>7 325,00</b>	<b>1,59</b>	<b>7 325,00</b>	<b>1,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1 275,32</b>	<b>94,87%</b>
Вывоз ТБО	0,00		2,47	3,57		13 912,92	13 037,91			13 037,91	2,83			
ВДГО & плит			41,71	41,71		4 004,16	3 890,55			0,00	0,00			3 890,55
<b>Коммунальные услуги</b>														
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03		164 932,08	159 628,47			164 932,08	35,80			
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22		12 809,66	13 007,04			12 809,66	2,78			
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17		40 346,28	41 070,03			40 346,28	8,76			
Водоотведение			28,00	29,20		24 805,01	64 625,29			24 805,01	5,38			

*Приложение В.1*

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Мичуринское ул.Озерная д.2**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

1	Содержание 2016					5,39
2	Фактическая стоимость					6,29
3						
5	<b>вид работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>периодич</b>	<b>Стоимость услуги на ед.</b>	<b>кол-во элементов,</b>	<b>стоимость услуги</b>
6	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	627,00	-
7	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	-	60,50	60,00	-
8	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
9	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
10	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	-	-
10	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	240,00	-
11	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	383,91	-
12	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	-	-
13	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	627,00	-
14	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	-	-
15	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	48,80	-
16	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	44,00	-
17	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	6,00	-
18	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
19	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	78,00	-
19	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
20	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	240,00	-
21	Проветривание подвалов	м.кв.		6,05	240,00	-
22	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	240,00	-
23	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	383,91	-
24	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	84,00	-
25	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	5,00	-
26	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	4,00	-
27	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	4,00	-
28	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	4,00	-
28	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	5,00	-
29	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	84,00	-
30	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	66,00	-
31	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	176,00	-
32	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	2,00	-
33	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	84,00	-
34	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	84,00	-
35	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	383,91	-
36	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	383,91	929,06
37	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	-	181,50	1,00	-
37	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		60,50	28,00	-
38	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	-	60,50	8,00	-
39	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
40	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	4,00	-
41	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
42	Материалы	м.кв.	6	0,30	383,91	691,04
43	АДС	человек	6	1,00	383,91	2 303,46
44	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00

45	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-		-
46	Дератизация	м.кв.				-
46	Дезинсекция	м.кв.				-
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.		2,63	383,91	2 004,01
48	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	383,91	8 315,49
53	Итого оказано услуг по содержанию					14 485,06
58	ВДГО	шт			383,91	-
59	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	383,91	8 223,35
63	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	383,91	4 100,16

подпись председателя МКД

подпись мастера ЖЭУ